

Рынок должен развиваться...

Предновогоднее интервью с директором агентства недвижимости «Огни города» Вероникой Самойловой.

— Вероника Эдуардовна, мы привыкли, что Вы нас всегда чем-то удивляете. И соглашаетесь на интервью, только если Вам действительно есть что сказать. Что у Вас интересного на этот раз? Мы слышали, что Вы были в этом году на XIV Национальном конгрессе по недвижимости в Москве от Костромы и Костромской области, на юбилейном XX Съезде Российской Гильдии Риэлторов.

— Была. И очень рада. Конгресс — это всегда большое событие в жизни риэлторов. Подобного рода мероприятия позволяют сформировать единое видение рынка, а также способствуют развитию деловых контактов между региональными компаниями Российской Гильдии Риэлторов. Кроме того, в конгрессе принимали участие зарубежные коллеги, с которыми до этого приходилось общаться только по Интернету. Так, лично познакомилась с Зинаидой Габриэль, с которой были знакомы заочно. Узнала много интересного из опыта канадских коллег. Хочется воплотить это в нашей жизни: в России наша профессия, в силу исторических причин, сравнительно молодая, а за рубежом существует непрерывно, развивается и совершенствуется вот уже не одну сотню лет. Там ею гордятся. Будут гордиться и здесь.

Рынок должен развиваться. Иначе он превращается в стоячее болото и разлагается. Практически по всей России сейчас идет объединение риэлторов если не в СРО (хотя есть и такие примеры), то, по крайней мере, в какие-то устойчивые структуры, в которых профессионалы рынка, заинтересованные в улучшении его качества, взаимодействуют, руководствуясь определенными этическими нормами, общими стандартами.

Рынок недвижимости в Костроме тоже не стоит на месте. Уже скоро год, как в Костроме заработала Костромская мультигилдинг-система — КоМЛС. Она подразумевает общую информационную базу профессионалов рынка недвижимости Костромы и Костромской области с разделом комиссии. На данный момент в нее входят 32 АН Костромы, а также ведущие строительные компании. Находится она под доменом «недвижимостькостромы.рф».

Целью создания МЛС в Костромской области является создание единого качественного пространства деятельности профессиональных участников рынка недвижимости, создание мотиваций для вхождения в цивилизованные отношения на рынке недвижимости.

Уникальность данного сайта состоит в том, что здесь присутствуют только реально существующие, готовые к продаже, юридически проверенные объекты. За достоверность информации и профессионализм агентства отвечают своим присутствием на сайте.

Сайт обновляется по мере поступления новых объектов, то есть ежедневно, еже часно, ежеминутно. Участники предъявляют к себе и друг к другу достаточно жесткие требования по профессионализму, этическим нормам, так как от этого зависит итог сделки, репутация и выживаемость на рынке недвижимости. Таким образом, в результате создания КоМЛС чистоплотность и профессионализм агентств стали выгодны не только потребителям, но и самим агентствам, потому что потребителями услуг теперь становятся и сами агентства недвижимости.

Сайт очень легкий в использовании. Фактически это живая газета с иллюстрациями. К тому же здесь не требуется ни деньги платить, ни ждать неделю, когда выйдет следующий номер.

— Смогут ли клиенты агентств недвижимости воспользоваться КоМЛС, чтобы посмотреть выставленные на продажу объекты?

— Если я не ошибаюсь, в настоящее время группа технической поддержки выделила на сайте страницу для посетителей. Покупатели смогут увидеть часть информации, которой пользуются профессионалы. Кроме того, посылая замечания, они помогут администрации сайта следить за достоверностью информации.



— Вероника Эдуардовна, Вы ничего не сказали о Вашем агентстве. А ведь оно вошло в тройку самых популярных и узнаваемых, брендовых агентств недвижимости в Костроме.

— Да. АН «Огни города» тоже не стоит на месте. Желающих получить качественную услугу именно у нас становится все больше. Последнее время очень часто слышим от клиентов: мы хотим работать именно с вашим агентством. Конечно, в первую очередь стремимся обслужить именно их. И обслужить по высшему разряду.

Пользуясь случаем, хочется поздравить наших дорогих клиентов, а также своих коллег, всех костромичей с наступающими новогодними праздниками! Желаю всем счастья, удачи, море улыбок и хорошего настроения!

Кострома, ул. Ленина, 94
Тел.: (4942) 35-63-11,
35-63-71, 35-83-92
www.an-ognigoroda.ru